

## Pressemeldungen: Helaba und BayernLB finanzieren „Upper Zeil“

06.07.2016 Immobilien Manager

# Helaba und BayernLB finanzieren "Upper Zeil"

Als Konsortium finanzieren die beiden Banken das Geschäftshaus, das nach der Entkernung der alten Zeilgalerie an der Frankfurter Einkaufsmeile entsteht.



Aus der "Zeilgalerie" soll das "Upper Zeil" werden (Foto: Helaba)

Als Bankenkonsortium finanzieren Helaba und Bayern LB das neue Geschäftshaus „Upper Zeil“ an der belebten Frankfurter Einkaufsmeile. Die Darlehenssumme für die Projekt- und Bestandsfinanzierung stellen beide Banken zu gleichen Teilen bereit. Die Helaba fungiert in der Transaktion als Konsortialführer. Kreditnehmer und Bauherr des Projekts ist ein Joint Venture aus RFR Group, DC Values und der Deutsche Rückversicherung AG.

### **Zeilgalerie wird zurückgebaut**

Für die Entstehung des neuen Einkaufszentrums "Upper Zeil" wird zunächst die 24 Jahre alte "Zeilgalerie" entkernt und zurückgebaut. Mit einer 45 Meter breiten, lichten Ladenfront soll „Upper Zeil“ zur Wintersaison 2018 eröffnet werden. Ankermieter sind neben dem unmittelbaren Nachbarn Kaufhof Galeria die Mode-Labels Benetton und Reserved sowie Vodafone. Von der rund 15.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche übernimmt allein der Kaufhof-Konzern 10.000 Quadratmeter, um sein Angebot zu erweitern.