

News

24.11.2014 Ivanhoe Cambridge veräußert Frankfurter IBC Gebäude an RFR



Foto: Ivanhoe Cambridge

Die RFR Holding GmbH (RFR) hat die IBC Gebäude von Ivanhoe Cambridge Europe erworben. Der aus einem 112 m hohen Hochhaus-Turm und zwei weiteren Gebäuden bestehende Komplex liegt gegenüber der Frankfurter Messe und umfasst rund 85.000 m² Mietfläche. Dieses Landmark wurde nach einem Entwurf von Köhler Architekten gebaut und 2003 fertig gestellt. Es ist komplett vermietet. Hauptmieter sind namhafte Unternehmen wie KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), Deutsche Bank, Universal Investment Group und Degussa Bank. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf ca. 300 Mio. Euro.

Im Eigentum der RFR befinden sich bereits zwei Hochhäuser in Frankfurt: der „Eurotower“ – Hauptsitz der Europäischen Bankenaufsicht – und das „WestendGate“, sowie in Berlin das „Upper West“.

Die Deutsche Pfandbriefbank begleitete RFR bei der Finanzierung. Rechtlich beraten wurde der Käufer durch Clifford Chance, der Verkäufer durch Linklaters.