Centrum und RFR kaufen Gloria Galerie

Bericht vom Juli bestätigt

Bereits im Juli hatte der Berliner Tagesspiegel darüber berichtet [wir berichteten], nun wurde der Verkauf des Gebäudenensembles Gloria Galerie am Berliner Kurfürstendamm bestätigt. Allerdings ist nicht die Centrum Gruppe der alleinige Käufer, wie zuvor angegeben. Das Unternehmen hat sich mit der RFR-Gruppe zu einem Joint Venture zusammen getan, um die drei Immobilien am Kurfürstendamm 12-15 zu kaufen und die teilweise leer stehenden Gebäude zu revitalisieren. Die RFR-Gruppe, die u.a. zukünftiger Eigentümer der benachbarten Immobilie Upper-West ist, erkennt weitere Entwicklungspotentiale in dem Schulterschluss der beiden Nachbargebäude. An der Objektfinanzierung sind die HSH- Nordbank und die HFS-Helvetic Financial Services AG aus der Schweiz beteiligt.

Die drei Immobilien der Gloria Galerie umfassen eine Gesamtfläche von ca. 15.000 m² und gehören künftig zum Premium High Street Portfolios des Centrum-Eigentümers Uwe Reppegather, zu dem bereits die Top-Immobilien in der Spitaler Straße 22-26 in Hamburg und Teile des Projektes Kö-Bogen II in der Düsseldorfer Schadowstraße zählen. Die Gebäude am Kudamm gehörten ursprünglich zum Sunrise-Portfolio, das die CR Investment Management GmbH zum Jahresende 2014 erwarb.

Zweites Investment der RFR in der Nähe des Breitscheidplatzes

Bereits mit dem Erwerb der Projektentwicklung Upper West am Breitscheidplatz im Juli 2014 investierte die <u>RFR Holding</u> in der Berliner City West [<u>wir berichteten</u>]. Das 250-Mio.-Euro-Projekt wird von der Strabag Real Estate GmbH (SRE) nach einem städtebaulichen Entwurf von Professor Christoph Langhof realisiert. Es entsteht ein rund 53.000 m² Gesamtmietfläche umfassendes Gebäudeensemble mit einem rund 118 m hohen Turm. Integriert ist ein Hotel Motel One mit 580 Zimmern. Darüber hinaus umfasst das Upper West rund 19.000 m² Büroflächen sowie eine etwa 1.000 m² große Skybar im obersten Geschoss, die einen spektakulären 360°-Blick über Berlin bieten wird. Unmittelbar an das Hochhaus angrenzend entsteht zudem ein Riegelgebäude mit etwa 6.500 m² Büro- und 5.500 m² Einzelhandelsflächen. Im Sommer 2016 soll das Rohbaustadium abgeschlossen werden.