

[Home](#) » [immobilienmanager](#) » [News](#) » [Running Deals](#)

» 28.07.2014 | Berlin | Büro

Verkauf

Berlin: Strabag verkauft Upper West

RFR Holding erwirbt Neubaukomplex via Forward Deal.

Der Komplex besteht aus einem 118 m hohen Hochhaus-Turm und einem Riegelgebäude; alles in allem rund 53.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche. Davon sind rund 21.000 m² (oder etwa 40 Prozent) an Motel One. Die Hotelgesellschaft wird im Turmgebäude ihr größtes Hotel in Deutschland mit circa 580 Zimmern eröffnen. Die übrigen 32.000 Quadratmeter teilen sich in 5.500 Quadratmeter Einzelhandels- und 25.500 Quadratmeter Büroflächen. Mieter werden noch gesucht. Ganz oben wird sich eine 1.000 Quadratmeter große Skybar befinden, die einen Rundumblick über die Hauptstadt bieten wird.

Strabag Real Estate legte den Grundstein für die Projektentwicklung Upper West am Kurfürstendamm am 25. Juni Grund. Die Bauausführung obliegt Ed. Züblin, Stuttgart, als Generalunternehmer. Die Fertigstellung ist für Anfang 2017 geplant. Der Komplex entsteht nach einem städtebaulichen Entwurf und nach der Fassadenplanung von Professor Christoph Langhof. KSP Jürgen Engel Architekten ist mit der Objektplanung beauftragt. Die SRE hatte das 3.400 m² große Grundstück im September 2011 gekauft.

Nutzungsart: Büro
Vermittler:
Gebäude- oder Projektname: Upper West
Stadt: Berlin
Strasse:
Verkäufer: Strabag Real Estate
Käufer: RFR Holding
Preis:
Fläche: 53.000 qm
Laufzeit:



Das (künftige) Upper West am Kurfürstendamm mit der Gedächtniskirche. Visualisierung: Strabag Real Estate