

STRABAG und RFR entwickeln „FLARE of Frankfurt“

THOMAS DAILY Morning News 02.10.2015

Frankfurt: RFR steigt bei Strabag-Projekt auf Rundschau-Areal ein

Strabag Real Estate (SRE) wird das ehemalige Rundschau-Areal in Frankfurt gemeinsam mit der RFR Holding entwickeln. Das haben die Projektpartner jetzt zusammen mit der finalen Version der zuletzt umstrittenen Pläne des Architekturentwurfs von Hadi Teherani bekannt gegeben. Die Vermarktung erfolgt unter dem Namen "Flare of Frankfurt". Mit dem Ensemble entstehen 24.000 m² BGF. Vorgesehen sind ein Geschäftshaus mit 18.500 m² Mietfläche und ein Wohngebäude mit 6.500 m² Mietfläche (50 Wohnungen). Darüber hinaus sind im Erdgeschoss Einzelhandels- und Gastronomieflächen mit 2.600 m² geplant. "Für das Geschäftshaus streben wir den zeitnahen Abschluss eines Mietvertrags für ein designorientiertes Economy-Hotel an", sagt Andreas Hülsken, SRE-Bereichsleiter Rhein-Main. Der Baubeginn soll Anfang 2016 erfolgen, die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2018 geplant.

THOMAS DAILY International 02.10.2015

Frankfurt: RFR joins Strabag's Rundschau area project

Strabag Real Estate (SRE) is teaming up with RFR Holding to develop the former Rundschau area in Frankfurt. The partners in the project announced this along with the final version of the controversial designs by Hadi Teherani. Marketing of the ensemble comprising 24,000 sqm GFA will take place under the name "Flare of Frankfurt." A commercial building with 18,500 sqm of rental space and a 6,500 sqm apartment house with 50 apartments are planned. In addition, 2,600 sqm of retail and restaurant space are to be developed on the ground floor. Andreas Hülsken, SRE's Rhein-Main manager, said, "For the commercial building, we are aiming for a closing on a lease to a design-oriented budget hotel in the near future." Construction is scheduled to start at the beginning of 2016 and be completed in the second quarter of